

07.

Názov projektu:

Sprístupnenie Denného centra Radvaň

Autor: Roman Miškár

Stručný popis:

Účel projektu: príprava využívania Denného centra Radvaň pre verejné stretávanie a komunitné aktivity obyvateľov Radvane.

Cieľ projektu: vytvoriť podmienky bezbariérového prístupu do denného centra a bezpečného využívania pozemku pre komunitné aktivity rôznych cieľových skupín obyvateľov Radvane.

Cieľové skupiny: obyvatelia mestskej časti Radvaň – seniory, matky s deťmi, mládež, záujmové a občianske združenia v Radvani, Občianska rada Radvaň.

Špecifické ciele:

- zabezpečiť peší bezbariérový prístup do denného centra
- vytvoriť podmienky pre bezpečné využívanie pozemku denného centra
- pripraviť návrh pre využitie pozemku DC pre verejné stretávanie a komunitné aktivity

Popis projektu:

Radvaň je jedinou veľkou mestskou časťou, ktorá nemá na svojom území klub dôchodcov, hoci ich tu žije cca 1500 a ich počet sa neustále zvyšuje. V Radvani všetky disponibilné verejné plochy boli predané súkromným investorom na podnikateľské aktivity, ktoré neslúžia obyvateľom Radvane a tak prišli nielen o parkovacie miesta, ale aj o možnosti vybudovania zhromažďovacieho verejného priestoru a možnosti realizácie komunitných aktivít. Záujmové, sociálne a občianske iniciatívy nemajú priestorové podmienky pre realizáciu svojich aktivít.

Po niekoľkých rokoch úsilia sa Občianskej rade Radvaň podarilo na konci roku 2018 získať prísľub od Mesta, že poskytne pre komunitné služby a uspokojovanie potrieb sociálnych a záujmových skupín (matky s deťmi, mládež, dôchodcovia), ako aj pre aktivity Občianskej rady a miestnych občianskych združení, bývalý školnícky byt (vilku) pri Základnej škole Radvanská 1. Denné centrum by sa takto mohlo stať polyfunkčným občianskym zariadením a nebolo by využívané len ako klub dôchodcov, ale slúžilo by všetkým sociálnym a vekovým skupinám obyvateľov Radvane...

Objekt je už niekoľko rokov opustený a pozemok je veľmi zanedbaný a zdevastovaný. Cieľom tohto projektu je pripraviť tento objekt a jeho pozemok k využívaniu pre rôznorodé občianske aktivity.

K tomu sme naplánovali nasledovné aktivity:

1. Vybudovanie bezbarierového prístupu do DC
2. Úprava a ochrana pozemku DC pre budúce verejné aktivity
3. Vypracovanie návrhu využitia pozemku DC s verejnosťou

Aktivita 1:

Súčasný prístup k objektu je komplikovaný a vstup vedie cez terasu – otvorenú verandu - schodíkmi z akejsi predzáhradky, ktorá je ťažko prístupná kvôli zložitému terénu. To je z hľadiska využívania matiek s deťmi, imobilnými obyvateľmi a dôchodcami neprijateľné. Predmetom aktivity je vybudovanie bezbariérového prístupu do objektu. To sa dosiahne vybudovaním pešej rampy od chodníka pri Sládkovičovej ulici k parkovisku a prepojovacím chodníkom na chodník popri základnej škole. Vlastný vstup do objektu bude zrealizovaný peším prepojením chodníka priamo na terasu cez jedno pole krytej verandy. Táto aktivita teda pozostáva s vybudovania chodníka s rampou a bezbariérového vstupu cez odstránené jedno pole zábradlia na krytej otvorenej terase – p. príloha. Realizovaná bude dodávateľsky.

Aktivita 2:

Cieľom tejto aktivity je oplotenie a vyčistenie pozemku a skladá sa dvoch častí:

- a) dobudovanie oplotenia s uzamykateľnou bránou pre dopravný vstup na pozemok v dĺžke 8m a plotu s uzamykateľnou bráničkou pre vstup do objektu a so zábradlia popri rampe a vstupu do objektu v celkovej dĺžke cca 15m. Táto časť bude realizovaná dodávateľsky spoločne s realizáciou chodníka a vstupu do objektu. Oplotenia a uzamykateľné vstupy sú potrebné z hľadiska bezpečnosti a ochrany majetku Mesta. Kľúče od vstupov bude mať správca DC a zástupcovia vedúcich jednotlivých záujmových skupín.
- b) vypratanie a vyčistenie pozemku od smetí buriny a samonáletových krovín, vrátane hrubej terénnej úpravy nerovností pozemku Táto časť bude vlastným vkladom obyvateľov Radvane bez nároku na financie. Jediným finančným nákladom tejto časti je materiálne vybavenie (fúrik, čakany, lopaty, hrable, sekera) a pristavenie a odvoz kontajnera na biologický odpad.

Aktivita 3:

Cieľom tejto aktivity je v spolupráci s verejnosťou (zástupcami rôznych záujmových skupín) a odborníkmi z MsÚ pripraviť návrh využitia interiéru objektu a príslušného pozemku na verejné stretnutia, podujatia a aktivity. Bude realizovaná v štyroch krokoch:

- a) verejné stretnutie obyvateľov a v dennom centre, ktorého obsahom bude vyjadrenie a zozbieranie námetov využitia denného centra a pozemku pre rôzne záujmové skupiny.
- b) na základe námetov bude odborníkom – architektom z Odboru územného plánovania a architektka MsÚ (ktorý sa zúčastní verejného stretnutia) vypracovaný architektonický návrh riešenia pozemku a zoznam potrebného vybavenia interiéru.
- c) návrh architektonického riešenia bude predmetom pripomienkovania druhého verejného stretnutia, kde sa obyvatelia môžu vyjadriť k navrhovanému riešeniu a vzniesť pripomienky a námety pre jeho zlepšenie.
- d) dopracovanie architektonického riešenia podľa podnetov a pripomienok z verejného stretnutia architektom z MsÚ.

Realizácia si vyžiada účasť architekta z MsÚ, vrátane prípravy mapových podkladov a spracovania výsledného riešenia a náklady na honorár facilitátora a zapisovateľa z verejného plánovania

Čas a miesto realizácie projektu:

Aktivity a kroky projektu budú realizované v následnej časovej postupnosti:

1. Vypratanie a vyčistenie pozemku a projektová príprava chodníka a plotu: **máj 2019**
2. Vybudovanie chodníka, rampy zábradlia a oplotenia s bráničkou a bránou: **jún 2019**
3. Prvé verejné stretnutie obyvateľov Radvane – námety a podnety pre využitie pozemku a zoznamu potrebného vybavenia interiéru: **jún**
4. Vypracovanie architektonického návrhu odborníkom: **júl**
5. Druhé verejné stretnutie obyvateľov Radvane, s pripomienkovaním riešenia: **september**

Vypracovanie výsledného návrhu riešenia a zoznamu vybavenia objektu: **október**

Miestom realizácie projektu je Banská Bystrica, mestská časť Radvaň, **areál ZŠ Radvanská 1**

Rozpočet projektu:

Druh položky:	Suma v €:
1. vybudovanie rampy	1.150,-
2. vybudovanie vstupu	950,-
3. búracie práce , úprava vstupu	210,-
4. vybudovanie chodníka a povrchová úprava vstupu a rampy	4.040,-
5. oplotenie s bráničkou a bránou cca 25m á 50€, spolu	2.700,-
6. nákup náradia a nástrojov pre terénne úpravy	195,-
7. pristavenie a odvoz kontajnera na biologický odpad	170,-
8. materiálne zabezpečenie dvoch verejných stretnutí	50,-
9. občerstvenie pre účastníkov dvoch verejných stretnutí	80,-
10. honorár pre facilitátora dve stretnutia á 100€	200,-
11. honorár pre zapisovateľa a spracovateľa záverov dve stretnutia á 60€	170,-
12. náklady na tlač výsledného dokumentu	85,-
Celkový rozpočet projektu v €:	10.000,-

Dobrovoľnícka činnosť navrhovateľa:

Dobrovoľnícka činnosť na projekte bude realizovaná formou vyčistenia a vypratania pozemku a účasti občanov na dvoch verejných plánovaniach.

Udržateľnosť projektu:

V projekte je naplánovaná len hrubá úprava terénu – vyčistenie od buriny, náletových kriakov a kameňov, vyhrabanie. Následne je naplánované verejné plánovanie na využitie pozemku pre verejné zhromaždenia a aktivity rôznych cieľových skupín obyvateľov Radvane. Vypracovaný návrh v spolupráci s architektom odboru územného plánovania architekta mesta bude následne realizovaný na budúci rok.

Je samozrejmosťou, že ak OR Radvaň, resp. OZ Za dôstojnú Radvaň dostane objekt od Mesta do užívania, budú sa členovia a predstavitelia jednotlivých záujmových skupín oň, ako aj o pozemok starať a udržiavať ho. Všetko záleží na tom ako Mesto pripraví návrh zmluvy, ale z našej strany je záujem realizovať ďalšie občianske aktivity a nielen údržbu pozemku, ale aj jeho zveľadenie - napr. Komunitná záhradka...či iné verejné a občianske aktivity a podujatia. To všetko však je možné realizovať až po realizácii predkladaného projektu a uzavretí Zmluvy s Mestom.

Zmluva o využívaní objektu:

OR Radvaň sa už dlhodobo snaží získať od Mesta priestory na klub dôchodcov, ktorý, ako jediná veľká mestská časť, nemá, hoci ich tu žije cca 1500. Zároveň sa usiluje o získanie priestorov pre svoju činnosť a pre realizáciu aktivít a podujatí aktívnych občianskych a záujmových skupín (matky s deťmi, mládež, záujmové združenia). Konečne sme koncom roka 2018 získali od Mesta prísľub na pridelenie do užívania bývalý, už dlhodobo opustený a nevyužívaný školnícky byt pri ZŠ Radvanská. Podľa našich najnovších informácií od pána poslanca Dluholuckého, Mesto by do konca mesiaca malo podpísať zmluvu so ZŠ Radvanská 1 na prenájom predmetného objektu a následne by ho malo dať do užívania nášmu OZ, resp. OR s tým, že OR bude tam zabezpečovať programy a aktivity pre rôzne cieľové skupiny. Súčasný stav je taký, že zatiaľ nič formálne (zmluva, zápis) od Mesta nemáme potvrdené, to sú len

prísľuby... no veríme, že sa to do zahájenia projektu všetko formálne dorieši. Nie je to v rukách žiadateľa - ale realizátora - Mesta.

V B. Bystrici 26.2.2019, Roman Miškár, predseda OZ Za dôstojnú Radvaň

PRÍLOHY:

Príloha 1 Podrobná špecifikácia rozpočtu:

Položka 1 Vybudovanie rampy – cenová ponuka Marián Lietava, FO

- výkopové práce 8 h á 15/ h 120
- vyhotovenie hrubého podkladu 150
- debnenie 80
- betonáž 450
- zábradlie 350
- spolu 1 150,- €**

Položka 2. Vybudovanie bezbariérového prístupu – cenová ponuka Marián Lietava, FO

- výkopové práce 8 h á 15/ h 120
- vyhotovenie hrubého podkladu 180
- debnenie 50
- betonáž 300
- zábradlie 300
- spolu 950,- €**

Položka 3 Búracie práce - cenová ponuka Marián Lietava, FO

- odstránenie zábradlia 4 hod á 15 60
- odstránenie drevenej mreže 2 hod 30
- úprava zábradlia - omietka 120
- spolu 210,- €**

Položka 4 Chodník a dlažba – cenová ponuka Marián Lietava, FO

- mechanické výkopové práce 8 h / 25/h 200,-
- hrubé podložie ,drenážne lôžko, podkladová plocha, pokládka zam. dlažby 3840,-
- spolu 4 040,- €**

Položka 5 Oplotenie – cenová ponuka Marián Lietava, FO

- nákup a osadenie bráničky + plot 1 180,-
- nákup a osadenie brány + plot 1 520,-
- spolu 2 700,- €**

Položka 6: Nákup náradia a nástrojov – ceny tovaru podľa cenníka OBI B. Bystrica

- 2 ks fúrik – 25x 2 = 50 €
- 2 ks čakan – 18,5 x 2 = 37€

- 4ks lopata – 7,50 x 4 = 30€
- 4ks hrable – 12 x 4 = 48€
- 2ks sekera – 13 x2 = 26€
- 1ks ručná píla 18 €
- 1ks ručná rámová píla 6€

Spolu: 195,- €

Položka 7: pristavenie a odvoz kontajnera –cena podľa cenníka ZAARES:

- doprava cca 75 €
- cena za tonu odpadu 48€ - cca 2 tony = 95€

Spolu: 170,- €

Položka 8: Materiálne zabezpečenie dvoch verejných stretnutí cenová ponuka – internet:

- mapové podklady A0 - 6 ks farebné 42
 - fixy 4 sady 8
- spolu 50,- €**

Položka 9: Občerstvenie pre účastníkov dvoch verejných stretnutí

Predpokladaná účasť 20 ľudí x 2 stretnutia:

- káva/ čaj – 1
 - minerálka - 0,5
 - keks - 0,5,
- spolu 2 €/osoba x 20 osôb x 2 = **80,- €**

Položka 10: Honorár pre facilitátora dve stretnutia – cenová ponuka IŠUP, n. o. - M. Bernátová

- 4 hod á 25€ x 2 = 200,- €

Spolu 200,-€

Položka 11: Honorár pre zapisovateľa a spracovateľa záverov, dve stretnutia – cenová ponuka IŠUP, n. o.:

- 4 hod zápis á 15€ x 2 = 120,
- 2 hod závery x 25€ = 50

Spolu 170,-€

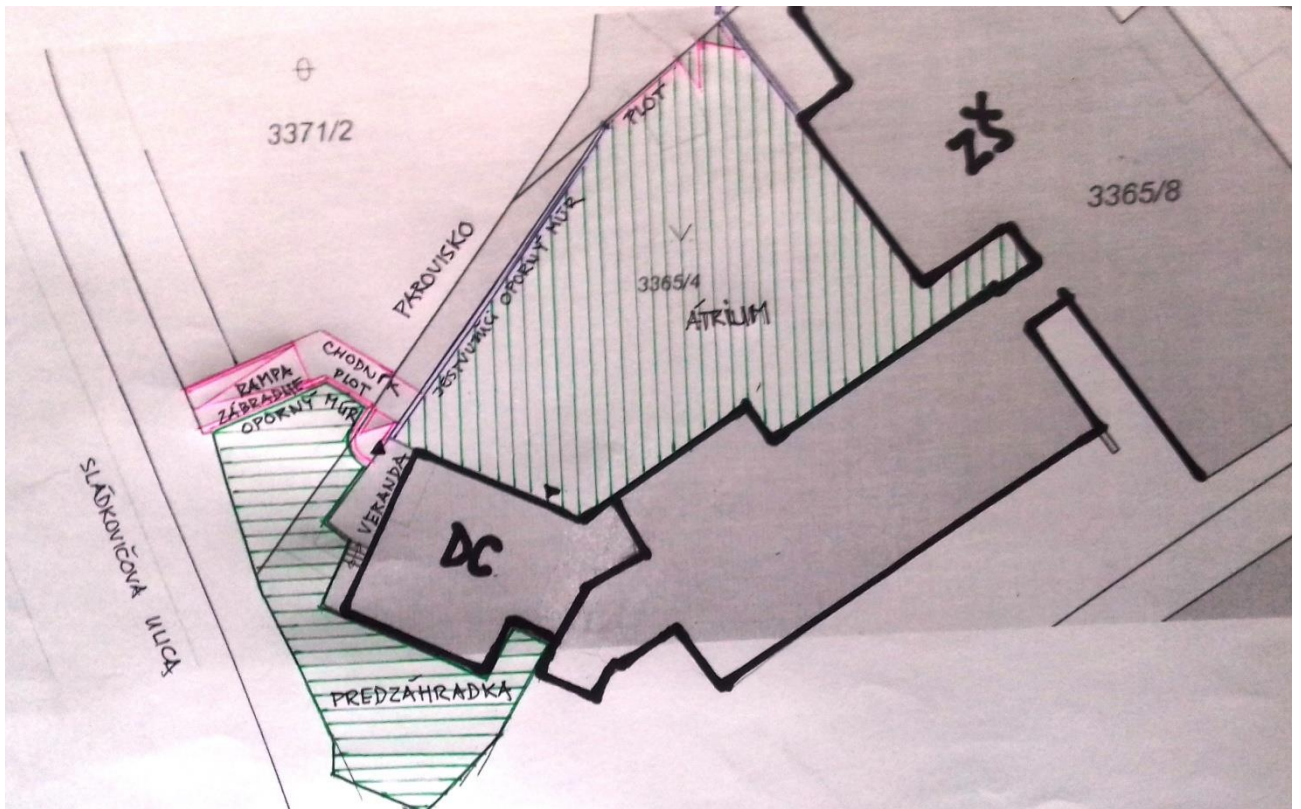
Položka 12: Náklady na tlač výsledného dokumentu

- tlač a viazanie záverečnej správy s foto – 43,-
- tlač výsledného návrhu A0 - 6x farba 42,-

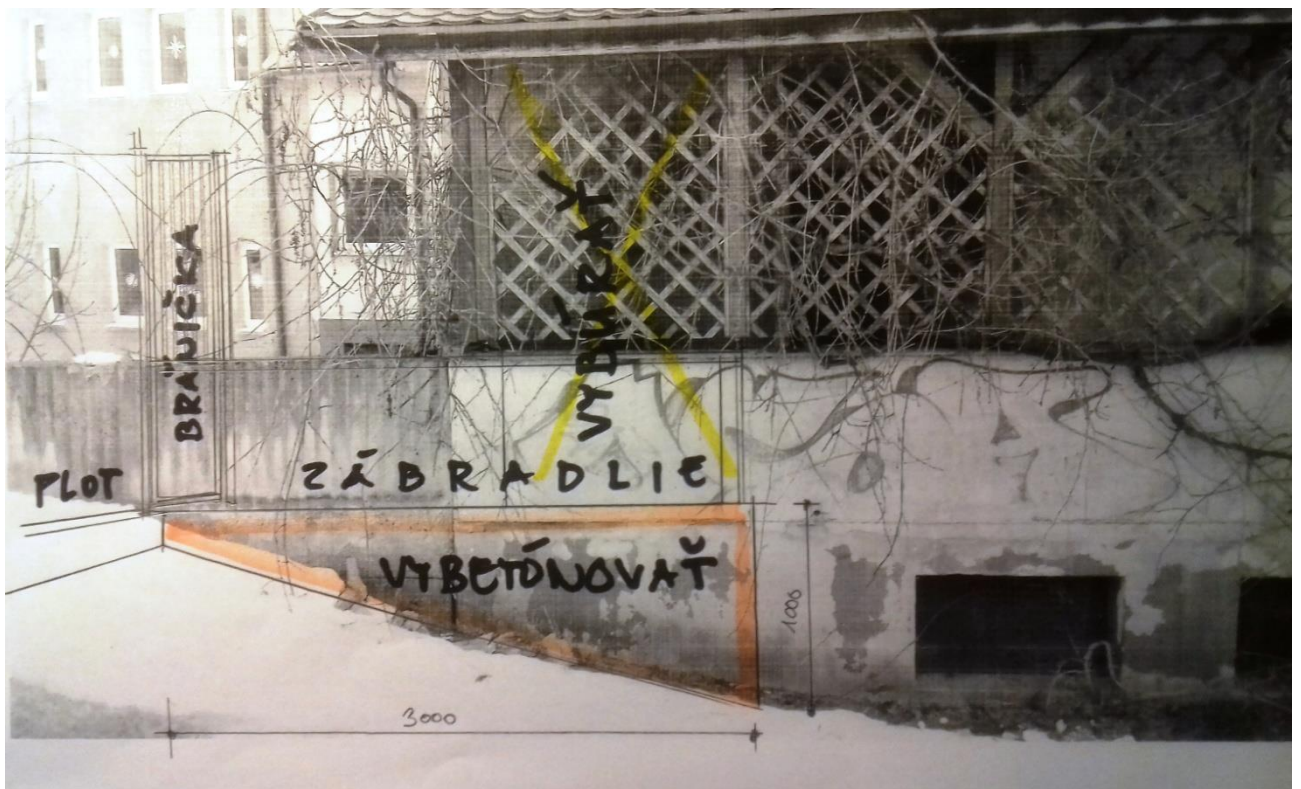
spolu 85,-

Celkové náklady na projekt: 10.000,00€

Príloha 2



Celková situácia



Návrh úprav bezbariérového vstupu do objektu