

# 01.

## Názov projektu:

# Centrum Radvaň - brána k novým stretnutiam

---

## Autor: Roman Miškár

### Stručný popis:

Projekt je zameraný na obnovu a modernizáciu rokmi zanedbaných nebytových priestorov mesta Banská Bystrica ktoré vlastníak poskytol na užívanie na základe nájomnej zmluvy spracovateľovi projektu – OZ Za dôstojnú Radvaň. Po realizácii projektu a otvorení Centra Radvaň, bude tento priestor slúžiť pre činnosť OZ, VMČ č.6, OR Radvaň, t. j. všetkým obyvateľom mesta Banská Bystrica a mestskej časti Radvaň.

### Popis projektu:

Cieľom projektu je vytvoriť atraktívne, kultivované, dostupné prostredie pre obyvateľov mestskej časti Radvaň a obyvateľov mesta Banská Bystrica, ktoré bude slúžiť obyvateľom a poskytne možnosť a priestor pre komunitné stretávanie sa. Niekoľkoročnou snahou OZ Za dôstojnú Radvaň bolo v prvom rade získať adekvátne priestory na území mestskej časti, ktoré by svojou polohou a dostupnosťou mohli slúžiť pre prezentovaný zámer. To sa v decembri 2019 podarilo podpisom nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s mestom Banská Bystrica. Technický stav priestorov budúceho Centra Radvaň v súčasnosti neumožňuje akúkoľvek aktivitu a využitie v prospech obyvateľov mesta a cieľových skupín pre ktoré je v prvom roku fungovania CR svojou činnosťou zamerané (rodiny, deti, mládež, seniori). Mestský rozpočet už dlhodobo nezahŕňa financie na údržbu mestských nehnuteľností v dostatočnom objeme finančného krytia, z toho dôvodu sa OZ Za dôstojnú Radvaň zapája do grantových schém so svojimi projektmi a zámerom získať finančné prostriedky na obnovu mestského majetku s cieľom ich okamžitého využitia obyvateľmi mesta Banská Bystrica.

Projekt Centrum Radvaň je svojim zámerom veľmi jednoduchý a zároveň funkčný, vo svojom hlbšom význame podporuje zmysel participácie obyvateľov k možnosti svojim pričinením prispieť k budovaniu priestoru pre svoje vlastné využitie.

### Časový harmonogram činností:

1. fáza – január 2021 - príprava priestorov na rekonštrukciu – dobrovoľnícka činnosť členov OZ Za dôstojnú Radvaň a členov OR Radvaň  
- výber dodávateľa a realizátora projektu
2. fáza – február – apríl 2021 – výmena presklenia (výklady) - dodávateľsky

**Miesto realizácie projektu:**

Banská Bystrica – Radvaň, nebytový priestor č.1 na Nám. Ľ. Štúra 15 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica

**Rozpočet projektu:**

<b>Druh položky:</b>	<b>Suma v €:</b>
1. Krycí list rozpočtu – príloha 1 – obnova, výmena presklenia priestorov	8 966,93
2. Príprava projektu, prezentácia, dohľad pri realizácii projektu	450
3. Propagácia projektu verejnosti	180
4. Informačný materiál Centrum Radvaň, príprava, tlač	400
<b>Celkový rozpočet projektu v €:</b>	<b>9.996,93</b>

**Dobrovoľnícka činnosť navrhovateľa:**

Dobrovoľnícka činnosť bude vykonaná členmi OZ Za dôstojnú Radvaň a OR Radvaň. V 1. fáze pred realizáciou obnovy priestorov. Po realizácii projektu.

**Informácia o prínose a udržateľnosti:**

Po úspešnej realizácii projektu a otvorení Centra Radvaň pre širokú verejnosť bude prínos projektu nezanedbateľný pre mesto Banská Bystrica keďže základný cieľ projektu je obnova mestského majetku so zámerom poskytnutia funkčných priestorov širokej verejnosti pre voľno časové aktivity a komunitné stretávanie sa. Prínos pre obyvateľov mesta Banská Bystrica a mestskej časti Radvaň (rodiny, deti, mládež, seniori) bude plynúť z možnosti sa realizovať aj mimo komerčných zariadení a resp. obyvatelia dostanú možnosť navrhnúť a realizovať aktivity podľa vlastného záujmu v pre nich blízkom a známom prostredí.

**Udržateľnosť projektu** nie je časovo obmedzená, Centrum Radvaň bude slúžiť širokej verejnosti a obyvateľom mesta Banská Bystrica desaťročia pokiaľ bude záujem obyvateľov o voľno časové a komunitné aktivity.

**PRÍLOHY:**





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Výmena výkladov obchodov Námestie Ľ.Štúra 15-20 -časť Občianske združenie Za dôstojnú Radvaň**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Milan Paprčka

Poznámka:

KS:

Dátum:

16.10.2020

IČO:

00313271

IČ DPH:

SK2020451587

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál			4 643,99
Montáž			2 828,45
<b>Cena bez DPH</b>			<b>7 472,44</b>
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	7 472,44	20,00%	1 494,49
<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>		<b>8 966,93</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Výmena výkladov obchodov Námestie Ľ.Štúra 15-20 -časť Občianske združenie Za dôstojnú Radvaň**

Miesto:

Mesto Banská Bystrica

Dátum:

16.10.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Milan Paprčka

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**4 643,99**

**2 828,45**

**7 472,44**

HSV - Práce a dodávky HSV

199,32

924,67

1 123,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

197,95

225,61

423,56

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1,38

659,06

660,43

99 - Presun hmôt HSV

0,00

40,00

40,00

PSV - Práce a dodávky PSV

4 444,67

1 468,57

5 913,24

766 - Konštrukcie stolárske

3 817,21

949,84

4 767,05

771 - Podlahy z dlaždíc

380,56

174,03

554,59

784 - Dokončovacie práce

246,90

267,90

514,80

787 - Zasklievanie

0,00

76,80

76,80

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

0,00

285,21

285,21

OST - Ostatné

0,00

150,00

150,00

# ROZPOČET

Stavba:

**Výmena výkladov obchodov Námestie Ľ.Štúra 15-20 -časť Občianske združenie Za dôstojnú Radvaň**

Miesto:

Mesto Banská Bystrica

Dátum: 16.10.2020

Objednávateľ:

Mesto Banská Bystrica

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Milan Paprčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**7 472,442**

D		HSV	Práce a dodávky HSV						1 123,990
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						423,556
1	K	621460242	Vonkajšia omietka podhládov vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	12,000	3,495	7,531	132,312	
2	K	621466113	Vonkajšia omietka podhládova stien tenkovrstvová Weber - Terranova, silikátová, weber.pas silikátová, roztieraná strednozrná	m2	15,760	6,484	6,960	211,877	
3	K	621481119	Potiahnutie vonkajších podhládov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	15,760	3,415	1,621	79,367	
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie						660,433
4	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	25,000	0,055	3,720	94,375	
5	K	965041321	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škarbetón hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 - 1,60000t	m3	0,960	0,000	74,369	71,394	
VV			12*0,08						0,960
6	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	12,000	0,000	1,873	22,476	
7	K	968072246	Vybúranie kovových rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,03400t	m2	11,184	0,000	3,777	42,242	
VV			4,66*2,4						11,184
VV			Súčet						11,184
8	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,680	0,000	19,008	145,981	
VV			1,6*2,4*2						7,680
9	K	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,031	0,000	11,793	35,745	
10	K	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	60,620	0,000	0,391	23,702	
VV			3,031*20 *Přepočítané koeficientom množstva						60,620
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,031	0,000	9,074	27,503	
12	K	979089012	Poplatok za skladovanie	t	3,031	0,000	65,000	197,015	
D		99	Presun hmôt HSV						40,001
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,259	0,000	31,772	40,001	
D		PSV	Práce a dodávky PSV						5 913,238
D		766	Konštrukcie stolárske						4 767,054
14	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	21,320	1,639	9,033	227,527	
VV			(4,66+2,4)*2						14,120
VV			(1+1,6+1,0)*2						7,200
VV			Súčet						21,320
15	M	283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	25,000	1,649		41,225	
16	M	283290006400	Tesniaca fólia CX interiér, š. 150 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	25,000	0,915		22,875	
17	K	7666214101	Príslušenstvo k oknám a dverám žalúzie a doplnky	KPL	750,000	0,235	0,765	750,000	
18	K	766641071	Montáž dverí balkónových plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	16,000	1,639	10,396	192,560	
VV			(1,6+2,4)*2*2						16,000
19	M	611410001800	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 1000x1000 mm, izolačné dvojsklo,	m2	7,192	129,192		929,149	
20	M	6114200001001	Vstupné dvere plastové vxš 2100x1600 mm,	ks	2,000	1 250,200		2 500,400	
21	K	766669117	Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou do 50 kg	ks	2,000	0,000	8,587	17,174	
22	M	549170000600	Samozatvárač dverí do 70 kg hydraulický, rozmer 173x85,5x76 mm, pre dvere šírky max. 1050 mm	ks	2,000	43,072		86,144	
D		771	Podlahy z dlaždíc						554,587
23	K	771541215	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	12,000	5,748	12,918	223,992	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	597740001900	Dlaždice keramické TAURUS GRANIT leštené, lxxvhr 295x295x8 mm, farba 61 SL Tunis, RAKO	m2	12,240	25,456		311,581
VV			12*1,02 'Přepočítané koeficientom množstva		12,240			
25	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	5,356	0,000	3,550	19,014
D 784			Dokončovacie práce					514,800
26	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	150,000	0,324	0,420	111,600
27	K	7844300101	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m- Stropov	m2	150,000	1,322	1,366	403,200
D 787			Zasklievanie					76,797
28	K	787700802	Vysklievanie výkladov skla plochého nad 1 do 3 m2, - 0,01400t	m2	20,784	0,000	3,695	76,797
VV			4,66*2,4		11,184			
VV			1,6*3*2		9,600			
VV			Súčet		20,784			
D HZS			Hodinové zúčtovacie sadzby					285,214
29	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	10,000	0,000	11,755	117,550
30	K	HZS000112	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	12,000	0,000	13,972	167,664
D OST			Ostatné					150,000
31	K	OST-1	Doprava	sub	1,000	0,000	150,000	150,000